

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 37/2023

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים הנושא נדון בוועדה בתאריך 31/05/2023 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 31/05/2023

בברכה,

אמנון גילסון
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות	החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה	אגף מיקרו כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	פרוטוקול מס'	תאריך
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	37/2023	31.5.2023
ועדת מכרזים ענ"א	ענ"א פניאקין	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.5.2023	30.4.2024
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.נ/ע.מ/מספר עמותה)
הומלי אתרים בע"מ	513723593

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

מקרקעין


ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופות של 3 שנים כל פעם, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, מ-1.5.2015 עד 30.4.2018, מ-1.5.2018 עד 30.4.2021 ומ-1.5.2021 עד 30.4.2024, לרכישת נתונים על נדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה.

כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה ולמכירה. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-17,500 ₪ (כולל מע"מ).

גב' אלה פרוסקורובסקי, ראש תחום מחירים לצרכן, מבקשת במכתבה מ-28.5.2023, להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה לתקופה של שנה מ-1.5.2023 עד ל-30.4.2024. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2021. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]


פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000529787 _____]

הפרסום בוצע מיום 21.2.2021 עד ליום 11.3.2021.

מועד אחרון להגשת השגות 11.3.2021 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2021 עד 30.4.2024 להפקת נתונים על נדל"ן (הנאספים באמצעים אוטומטיים – כריית נתונים) - בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרטומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות וכיטות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"מ)

V לא

- כן (יש לפרט את הסיבה)
- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים
- נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמינות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.6.1.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2023 עד 30.4.2024). לפני תום תקופת ההתקשרות הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. ההתקשרות היא לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ היא כ-16,800 ₪ לפני מע"מ (עלות הפקת קובץ נתוני שכירות חודשי – 700 ₪, עלות הפקת קובץ נתוני מכירות חודשי – 700 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני שכירות ומכירות לתקופה 30.4.2022-1.5.2023: 700 X 24 = 16,800 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-19,660 ₪ (עלות זהה לעומת שנת 2022. עליית המחיר הקודמת היתה בשנת 2022. (מצ"ב הצעת המחיר).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין		
			31.5.23	31.5.23	

073ak23



אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

מ' / אגף - 46

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הרי"מ.

שם המוצר/שרות:	קבצי נתוני שכירות ומכירות נדל"ן מאי 2023 ועד אפריל 2024
כמות:	19,656 ש"ח כולל מע"מ
שם הספק:	הומלי אתרים
(שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:	קבצי מידע חודשיים לתקופה עבור נתוני מכירה והשכרה, עלות קובץ בודד - 700 ש"ח לא כולל מע"מ. 12 קבצים לנתוני מכירה, ו- 12 לנתוני השכרה, 700 * 24 * 1.17 = 19,656 ש"ח כולל מע"מ.
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחור, טלפונים כרמית - 2277, טובה - 2287

אגף: מיקרו כלכלה	תחום: מחירים לצרכן
תאריך: 28.05.2023	

שם קוד ההוצאה	מס' קוד ההוצאה	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
7401	0004	2310	WBS= L-6400

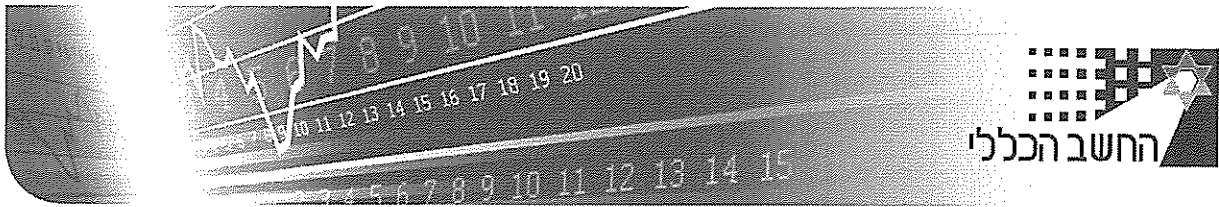
(מכרז קנייה - 6602164)

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
שם המזמין: אלה פרוסקודובסקי	חתימה
ראש תחום מחירים לצרכן	

שם מאשר התקציב: איל אהרן חתימה
 שם מבצע ההזמנה במערכת: איל אהרן חתימה
 תאריך: 30.5.23 תאריך: 30.5.23
 חתימה: איל אהרן חתימה: איל אהרן

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/מחירים לצרכן	מיקרו כלכלה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	28.5.2023
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
הפקת נתוני השכרה ומכירות גדל"ן – חברת "הומלי אתרים בע"מ" לתקופה מאי 2023 ועד אפריל 2024

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הלמ"ס רוכשת מדי שנה קבצי מידע על דירות המיועדות להשכרה ומכירה. הנתונים נדרשים לחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן וטיוב נתונים במדדי מחירי דירות. הנתונים נרכשים מחברת "הומלי אתרים בע"מ".</p> <p>בתאריך 16.3.2021 אישרה וועדת המכרזים ענ"א 29/2021 את ההתקשרות עם חברת "הומלי אתרים בע"מ" לרכישת נתוני שכירות ומכירות גדל"ן אשר מפורסמים בלוחות המודעות השונים, כמו כן אישרה הוועדה את החברה כספק יחיד בתחום עד לתאריך 30.4.2024.</p> <p>תחום מחירים לצרכן מבקש לרכוש כמדי שנה קבצים חודשיים על נתוני מכירות ושכירות לשנת 2023. עלות קובץ מידע, 700 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>סה"כ עבור קבצי נתוני מכירות חודשיים ל- 12 חודשים: (700 ₪ * 12) = 8,400 ₪,</p> <p>סה"כ עבור קבצי נתוני השכרה חודשיים ל- 12 חודשים: (700 ₪ * 12) = 8,400 ₪,</p> <p>סה"כ 16,800 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם חברת "הומלי אתרים בע"מ" להפקת הנתונים.</p>

מאפייני השוק וניתוחו

<p>מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.</p> <p>חברת "הומלי אתרים בע"מ" היא ספק יחיד בתחום.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: 7.2.2.1.ט

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ מידע, 700 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עבור קבצי נתוני מכירות חודשיים לשנת 2023: (700 ₪ * 12) = 8,400 ₪,
סה"כ עבור קבצי נתוני השכרה חודשיים לשנת 2023: (700 ₪ * 12) = 8,400 ₪,
סה"כ 19,656 ₪ כולל מע"מ.

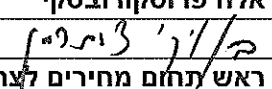
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
Wbs: 6400-2310-0004-7401

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל • הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי
כספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אלה פרוסקורובסקי
חתימה	
תפקיד	ראש תחום מחירים לצרכן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאיטו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה ב1

ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
(29)3	1.5.2012-30.4.2013	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות נדל"ן		ענ"א 36 מיום 3.5.2012	(29)3	התקשרות ראשונה
	1.5.2015-30.4.2016	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 29 מיום 13.5.2015	(29)3	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2017-30.4.2018	7,020 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2018-30.4.2019	27,000 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 40 מיום 1.7.18		התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2019-30.4.2020	28,200 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2020-30.4.2021	14,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2021-30.4.2022	14,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 29 מיום 16.3.2021		התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2022-30.4.2023	16,800 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 67 מיום 2.6.2023		התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2023-30.4.2024	16,800 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

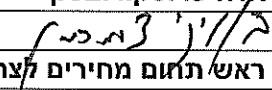
מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

חתימת ממלא הטופס:

שם	אלה פרוסקורובסקי
חתימה	
תפקיד	ראש תחום מחירים לצרכן

Vicky Zimmerman

אל: Ariel Kadoshi
נושא: RE: הומלי

From: נתן חורי <natan@inf.co.il>
Sent: Monday, May 22, 2023 10:39 AM
To: Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>
Cc: Sigalit Shans <sigalitsh@cbs.gov.il>
Subject: Re: הומלי

אריאל שלום

מאשר חידוש לשנה נוספת באותו מחיר



מאגרי נדל"ן תל אביב
הומלי אתרים בע"מ
נתן חורי
052-2290211
08-8570308
מאגרי נדל"ן - כל המידע והרבה יותר
תוכנת תיווך

בתאריך יום א', 21 במאי 2023 ב-15:22 מאת Ariel Kadoshi >arielk@cbs.gov.il<

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

נתן שלום,

אנחנו רוצים לחדש את ההתקשרות לעוד שנה, אני מניח שהעלויות נשארו זהות כמפורט במצ"ב.

אשר לי כדי שאוכל להוציא הזמנה.

בברכה,

אריאל קדושי

מנהל תחום רכש

תחום רכש | אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

טל' 02-6592288 | נייד 050-6235027 | פקס: 02-6592292 | www.cbs.gov.il

שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדה מכחלים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מיקרו כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	305 2022-26.10.2267/2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		
מיכל חורין/הדר לוינברג	חבר		
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.5.2022	30.4.2023
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
הומלי אתרים בע"מ	513723593


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (ממ"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
עמוד 1 מתוך 4

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופת של 3 שנים כל פעם, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, מ-1.5.2015 עד 30.4.2018, מ-1.5.2018 עד 30.4.2021 ומ-1.5.2021 עד 30.4.2024, לרכישת נתונים על נדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה.

כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות הובת המכרזים. הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה ולמכירה. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-17,000 ש"ח (כולל מע"מ).

גב' אלה פרוסקורובסקי, ראש תחום מחירים לצרכן, מבקשת במכתבה מ-25.5.2022, להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה לתקופה של שנה מ-1.5.2022 עד ל-30.4.2023. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. הלמ"ס פייסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2021. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]


פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000529787 _____]

הפרסום בוצע מיום 21.2.2021 עד ליום 11.3.2021.

מועד אחרון להגשת השגות: 11.3.2021 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות וכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
חוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

✓ הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

✓ תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2021 עד 30.4.2024 להפקת נתונים על גדל"ן (הנאספים באמצעים אוטומטיים – כריית נתונים) - בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות


✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	חת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת כניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג לתח"ם)

V לא

- כן (יש לפרט את הסיבה)
- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, כוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמנות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2022 עד 30.4.2023).

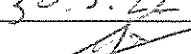



ללמ"ס אופציות להתקשרויות נוספות עד 30.4.2024. לפני תום תקופת ההתקשרות האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. ההתקשרות היא לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ היא כ-16,800 ₪ לפני מע"מ (עלות קובץ נתוני שכירות תודשי – 700 ₪, עלות קובץ נתוני מכירות תודשי – 700 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני שכירות ומכירות לתקופה 1.5.2022-30.4.2023: (700 X 24) = 16,800 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-19,660 ₪ (עליית מחיר של כ-100 ₪ לקובץ לעומת שנת 2021 (תוספת של 2,400 ₪, לפני מע"מ). עליית המחיר הקודמת היתה בשנת 2019. (מצ"כ הצעת המחיר).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (בעלות של כ-20,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-40,000 ₪, כולל מע"מ

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטיןובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	30.5.22	31.5.22	31.5.22	30.5.22	
חתימה					

110ak22